



## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ВМО МО АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ

**ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
(шестой созыв)**

197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом.5, тел/факс 234-95-93

**РЕШЕНИЕ  
№ 2/1**

14 апреля 2022 года

«О назначении даты отчета Главы Местной Администрации ВМО МО Аптекарский остров перед депутатами Муниципального Совета»

В соответствии с п.п.1, 2 п.6.1 ст.37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.1, 2 п.5.1 ст. 28 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 года № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», п.п.1,2 п.6 ст.37 Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров, п.п.7.2 раздела 7 Положения о Местной Администрации муниципального образования муниципального образования муниципального округа Аптекарский остров, утвержденного Решением Муниципального Совета от 13.03.2020 № 1/6, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

**РЕШИЛ:**

В соответствии с п.п.1, 2 п.6.1 ст.37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п.1, 2 п.5.1 ст. 28 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 года № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», п.п.1,2 п.6 ст.37 Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров, п.п.7.2 раздела 7 Положения о Местной Администрации муниципального образования муниципального образования муниципального округа Аптекарский остров, утвержденного Решением Муниципального Совета от 13.03.2020 № 1/6, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

Глава муниципального образования  
Аптекарский остров,  
исполняющий полномочия  
председателя Муниципального Совета

Н.Ю.Титенко

**ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
(шестой созыв)**

197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом.5, тел/факс 234-95-93

**РЕШЕНИЕ  
№ 2/2**

14 апреля 2022 года

«О назначении даты отчета перед населением и депутатами Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров Главы муниципального образования, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров о деятельности за 2021 год»

В соответствии с п.5.1 ст.36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст. 27 Закона Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 года № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», п. 4 ст. 29 Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

**РЕШИЛ:**

1. Назначить дату отчета перед населением и депутатами Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров Главы муниципального образования, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров Н.Ю.Титенко о результатах деятельности за 2021 год на 26 мая 2022 года.

2. Провести отчет Главы муниципального образования, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров 26 мая 2022 года в 15.00 часов в помещении по адресу: Малый пр. П.С., д. 72.

3. Опубликовать (обнародовать) отчет Главы муниципального образования, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета ВМО МО Аптекарский остров о результатах деятельности в 2021 году в спецвыпуске газеты «Аптекарский остров, а также разместить на официальном сайте муниципального образования Аптекарский остров.

4. Направить настоящее Решение в Местную Администрацию ВМО МО Аптекарский остров.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования.

Глава муниципального образования  
Аптекарский остров,  
исполняющий полномочия  
председателя Муниципального Совета

Н.Ю.Титенко

**ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
(шестой созыв)**

197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом.5, тел/факс 234-95-93

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**№ X/X**

14 апреля 2022 года

«О внесении изменений и дополнений в Устав внутригородского  
муниципального образования города федерального значения Санкт-  
Петербурга муниципального округа Аптекарский остров»

В целях приведения Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» (с последующими изменениями и дополнениями), Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров (далее - Устав) следующие изменения и дополнения:

1.1. исключить подпункт 49 пункта 2 статьи 5;

1.2. абзац 1 подпункта 51 пункта 2 статьи 5 после слов «в сфере благоустройства» дополнить словами: «за исключением случаев, установленных в подпункте 9-3 пункта 2 статьи 10 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;

1.3. пункт 2 статьи 5 дополнить подпунктом 51-1 следующего содержания:

«51-1) организация благоустройства территории муниципального образования, находящейся в границах территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации (выявленных объектов культурного наследия), за исключением земельных участков, которые находятся во владении и (или) пользовании граждан и юридических лиц, без проведения работ по их сохранению, в соответствии с законодательством в сфере благоустройства, включающая: обеспечение проектирования благоустройства при размещении элементов благоустройства, указанных в абзацах пятом и седьмом настоящего подпункта; содержание внутриквартальных территорий в части обеспечения ремонта покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, и проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников) на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

содержание спортивных, детских площадок, включая ремонт расположенных на них элементов благоустройства, на внутриквартальных территориях;

размещение контейнерных площадок на внутриквартальных территориях, ремонт элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках;

содержание, включая ремонт, ограждений декоративных, ограждений газонных, полусфер, надолбов, приствольных решеток, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, уличной мебели, урн, элементов озеленения, информационных щитов и стендов на внутриквартальных территориях;

размещение на внутриквартальных территориях полусфер, надолбов, устройств для цветочного оформления, уличной мебели, урн без проведения земляных работ и углубления в грунт (вскрытия грунта);

временное размещение, содержание, включая ремонт, элементов оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения на внутриквартальных территориях;»;

1.4. пункт 14 статьи 16 изложить в новой редакции:

«14. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативным правовым актом Муниципального Совета и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (далее в настоящей статье - официальный сайт), возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.»;

1.5. подпункт 7 пункта 4 статьи 27 изложить в новой редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного го-

сударства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.6. подпункт 9 пункта 1 статьи 32 изложить в новой редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.7. подпункт 7 пункта 8 статьи 34 изложить в новой редакции:

«7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.8. пункт 6 статьи 37 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) обязан сообщить в письменной форме Главе муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.»;

1.9. подпункт 9 пункта 9 статьи 37 изложить в новой редакции:

«9) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.»;

1.10. пункт 6 статьи 47 изложить в новой редакции:

«6. Устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава муниципального образования обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об Уставе муниципального образования, муниципальном правовом акте о внесении изменений в Устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Санкт-Петербурга, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Изменения и дополнения, внесенные в Устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Муниципального Совета, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав муниципального образования.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу.

Глава муниципального образования  
Аптекарский остров,  
исполняющий полномочия  
председателя Муниципального Совета

Н.Ю.Титенко

## ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 27, литера А!

Между ООО «Петербургтеплоэнерго» и ТСЖ «Профессора Попова, 27» заключен договор теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2005 № 0117-4-05/13 в отношении многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Профессора Попова ул., дом 27, литера А(далее – «МКД»).

По состоянию на 14.03.2022 у ТСЖ «Профессора Попова 27» имеется задолженность по указанному договору в размере 3 948 695,95 руб., в том числе 3 168 129,53 руб. за период с августа 2021г. по январь 2022г., подтвержденная Актом сверки взаимных расчетов, оформленным на 25.02.2022, между ООО «Петербургтеплоэнерго» и ТСЖ «Профессора Попова 27».

Указанная задолженность превышает двукратный размер среднемесячной величины обязательств по оплате по договору теплоснабжения.

С учетом указанных обстоятельств ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании ч.ч. 2-5 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) уведомляет Вас об отказе от исполнения договора теплоснабжения в горячей воде от 01.06.2005 № 0117-4-05/13 в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям в МКД с 01.05.2022 года.

С указанной даты предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению потребителям в МКД будет осуществляться ООО «Петербургтеплоэнерго» на основании договора о предоставлении коммунальных услуг, заключенного с собственниками помещений в соответствии с ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ.

Обращаем ваше внимание, что односторонний отказ ООО «Петербургтеплоэнерго» от исполнения договора теплоснабжения не повлечет за собой огра-

ничения или приостановления подачи коммунальных ресурсов в помещения вашего дома, а означает смену исполнителя коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с товарищества собственников недвижимости на ресурсоснабжающую организацию ООО «Петербургтеплоэнерго».

При этом ТСЖ «Профессора Попова, 27» продолжает деятельность по управлению вашим домом и сохраняет свои обязанности по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества, в том числе системы отопления и ГВС вашего дома, посредством которой осуществляется предоставление коммунальных услуг.

Во исполнение требований пункта 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее – «Правила № 354») сообщаем необходимые для реализации договора сведения:

**1. Ресурсоснабжающая организация ООО «Петербургтеплоэнерго»,**

ИНН 7838024362,

КПП 783901001,

ОГРН 1047833020058,

Юридический адрес: ул. Дровяная, д. 6-8, лит. А, офис 101-708,

Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103,

Фактический адрес: 190103, Россия, Санкт-Петербург, Дровяная ул., д.6-8,

Почтовый адрес: 190900, BOX 1305,

тел. +7-812-334-50-60,

факс +7-812-334-50-60,

e-mail: office@ptenergo.ru,

сайт: <http://www.ptenergo.ru/>;

**2. Оплата коммунальных услуг, предоставляемых ООО «Петербургтеплоэнерго», должна производиться по следующим реквизитам:**

Получатель: ООО «Петербургтеплоэнерго»

ИНН 7838024362,

КПП 783901001

р/с 40702810100000003272

в АО «АБ «РОССИЯ» в г. Санкт-Петербург

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861;

**3. Плата за коммунальные услуги должна производиться в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим (расчетным) месяцем.**

Оплату по квитанции БЕЗ КОМИССИИ вы можете произвести на официальном сайте ООО «Петербургтеплоэнерго» [ptenergo.ru](http://ptenergo.ru) через личный кабинет или без регистрации в личном кабинете в разделе «Оплата».

Произведение оплаты по квитанции (с комиссией) также возможно через отделения или электронные сервисы банков;

**4. Показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии и горячей воды (при их наличии) должны передаваться в адрес ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителями в срок не позднее 25-го числа текущего расчетного периода (месяца).**

Способы передачи показаний приборов учета:

- по телефону 434-00-10;

- по адресу электронной почты [Spu-kurort@mail.ru](mailto:Spu-kurort@mail.ru);

- посредством электронного сервиса в личном кабинете на сайте

ООО «Петербургтеплоэнерго» (<http://www.ptenergo.ru/>)

- нарочно по адресу фактического местонахождения ресурсоснабжающей организации;

**5. Перечень сведений, которые собственники и наниматели жилых помещений должны предоставить ООО «Петербургтеплоэнерго» для расчета размера платы за коммунальную услугу:**

- фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты и копия документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- копии правоустанавливающих документов на жилые и нежилые помещения (выписка из ЕГРН или свидетельство о гос. регистрации права собственности, договор социального или служебного найма);

- адреса жилых помещений в МКД с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, в том числе количество зарегистрированных в жилых помещениях граждан;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, даты и места их установки (введения в эксплуатацию), сроков поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, даты опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления горячего водоснабжения в случае, предусмотренном пп. «а» п. 117 Правил № 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и ГВС, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами № 354, за предыдущие 12 месяцев.

Копии документов и сведения можно направлять на бумажном носителе по почтовому адресу: 190900, Санкт-Петербург, BOX 1305 или передать по адресу фактического местонахождения организации: Санкт-Петербург, Дровяная ул., д. 6-8 (1 этаж, кабинет № 102 (до турникетов справа)), а также на электронном носителе.