****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Росреестр Петербурга: обсудили вопросы защиты уязвимых категорий граждан от мошенников**

Представители Управления Росреестра по Санкт-Петербургу приняли участие в совещании у Петербургского омбудсмена.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Екатерина Кондрашева** и заместитель начальника отдела правового обеспечения **Лариса Жуковская** приняли участие в межведомственном совещании по вопросу защиты прав социально уязвимых категорий граждан при совершении сделок с недвижимостью под председательством Уполномоченного по правам человека в Санкт-Петербурге **Светланы Агапитовой**.

Представители Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, ГУ Минюста по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, ГУ МВД, городской прокуратуры, Нотариальной палаты, Комитета по социальной политике в рамках своих полномочий рассказали о проводимой работе в сфере защиты от мошенников недвижимого имущества, принадлежащего пожилым людям, детям-сиротам, лицам, страдающим психическими заболеваниями. В частности обсудили распространенные виды мошеннических действий с объектами недвижимости, включая выморочное имущество, и возможности принятия дополнительных мер поддержки уязвимых категорий граждан при совершении сделок с недвижимостью.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Екатерина Кондрашева** рассказала о предусмотренном действующим законодательством способе защититься от мошеннических действий путем подачи в Росреестр заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Наличие в Едином государственном реестре недвижимости отметки о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) при подаче заявления и документов на государственную регистрацию прав иным лицом, за исключением случаев, предусмотренных Законом о регистрации, является основанием для возврата таких документов без рассмотрения.

Представители Управления приняли активное участие в обсуждении замечаний и предложений для дальнейшей подготовки возможных законодательных инициатив и перспективы дальнейшего развития межведомственного взаимодействия органов власти Санкт-Петербурга.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

[*pr@gbr.ru*](mailto:pr@gbr.ru)

[*78press\_rosreestr@mail.ru*](mailto:78press_rosreestr@mail.ru)