



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АПТЕКАРСКИЙ ОСТРОВ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

(седьмой созыв)

197022, Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом.5, тел/факс 234-95-93

РЕШЕНИЕ

№ 6/1

11 июня 2025 года

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров, в целях регулирования деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров и эффективности его использования, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров согласно приложению к настоящему Решению.
2. Признать утратившим силу Решение Муниципального Совета муниципального образования муниципального округа Аптекарский остров от 30.12.2014 № 7/2 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального округа Аптекарский остров».
3. Направить настоящее Решение в Местную Администрацию ВМО МО Аптекарский остров.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение в официальных средствах массовой информации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров: спецвыпуске

газеты «Аптекарский остров», сайте msapt-ostrov.ru в срок, установленный действующим законодательством.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования Аптекарский остров, исполняющего полномочия Председателя Муниципального Совета.

Глава муниципального образования
Аптекарский остров, исполняющий
полномочия Председателя Муниципального Совета



Е.В.Широкова

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовые и организационные основы реализации во внутригородском муниципальном образовании города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров вопроса местного значения «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования» (далее – вопрос местного значения).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров.

1.3. Муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров является имущество, принадлежащее на праве собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров (далее – муниципальное имущество).

1.4. Муниципальное имущество используется для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.5. Органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и нормативными правовыми актами Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров.

1.6. Органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти в порядке, установленном настоящим положением.

2. Основания возникновения права муниципальной собственности

2.1. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

2.1.1. при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Санкт-Петербурга и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.2. при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. при передаче объектов государственной собственности Санкт-Петербурга в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

2.1.4. при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования

2.2. Для приобретения имущества в собственность внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета.

2.3. Приобретение имущества в собственность внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров может производиться на безвозмездной основе путем принятия дара или пожертвования либо иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

3. Состав и формирование муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров

3.1. Объекты права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров включают в себя средства местного бюджета и имущество, принадлежащее на праве собственности внутригородскому муниципальному образованию города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров.

3.2. В собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров может находиться:

1) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров в случаях, установленных федеральными законами;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий Санкт-Петербурга, переданных органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров в случаях, установленных законами Санкт-Петербурга;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров;

4) имущество, предназначенное для реализации мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального образования;

5) имущество, предназначенное для оказания содействия в установленном порядке исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в сборе и обмене информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также содействия в информировании населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

6) имущество, предназначенное для проведения подготовки и обучения неработающего населения способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях, а также способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

7) имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;

8) имущество, предназначенное для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта;

9) имущество, предназначенное для размещения, содержания, включая ремонт, покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, искусственных неровностей, организации благоустройства территории муниципального образования на внутриквартальных территориях и на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения, расположенных в том числе в границах территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации (выявленных объектов культурного наследия);

10) имущество, предназначенное для осуществления работ в сфере озеленения, содержания территорий зеленых насаждений;

11) имущество, предназначенное для размещения устройств наружного освещения и строительства объектов наружного освещения детских и спортивных площадок на внутриквартальных территориях (за исключением детских и спортивных площадок, архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов наружного освещения которых осуществляются в соответствии с адресной инвестиционной программой, утверждаемой законом Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и на плановый период);

12) имущество, предназначенное для охраны общественного порядка на территории муниципального образования гражданами и общественными объединениями;

13) имущество, необходимое для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

14) иное имущество, переданное в установленном порядке в собственность муниципального образования.

3.3. В случаях возникновения у внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в пункте 3.2. положения, указанное имущество подлежит реперофилитрованию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью

4.1. Субъектом права муниципальной собственности является внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров.

Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров в пределах установленной законодательством компетенции осуществляют:

- Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров (далее – Муниципальный Совет);

- Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципального округа Аптекарский остров (далее – Местная Администрация).

4.2. Муниципальный Совет и Местная Администрация от имени внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербург муниципального округа Аптекарский остров (далее – ВМО МО Аптекарский остров) самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.3. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) управление и распоряжение имуществом Муниципального Совета в соответствии с действующим законодательством, в том числе принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

3) установление перечня объектов муниципального имущества, не подлежащих отчуждению;

4) утверждение в составе бюджета ВМО МО Аптекарский остров объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

5) оформление сделок в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступает продавцом муниципального имущества;

6) определение порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка и условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;

8) осуществление контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

9) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО МО Аптекарский остров и иными нормативными правовыми актами.

4.4. К полномочиям Местной Администрации по осуществлению права собственности относятся:

1) управление и распоряжение имуществом Местной Администрации в соответствии с действующим законодательством, в том числе принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

2) разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Положения;

3) разработка, утверждение и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

4) организация оценки стоимости муниципального имущества;

5) обеспечение содержания и использования, находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений, транспорта, иного имущества, в соответствии с действующим законодательством;

6) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

7) принятие решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

8) передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений;

9) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

- проведения проверки эффективности и (или) целевого использования муниципального имущества муниципальными учреждениями и иными лицами, которым муниципальное имущество предоставлено в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

- контроль за поступлением в бюджет ВМО МО Аптекарский остров арендных платежей за использование муниципального имущества, переданного в аренду физическим и юридическим лицам;

10) представление интересов и защита имущественных прав ВМО МО Аптекарский остров в суде, государственных органах, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов;

11) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО МО Аптекарский остров, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

5. Порядок закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления

5.1. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется при создании муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности.

5.2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с целями деятельности этих учреждений, предусмотренными их уставами, заданиями собственника этого имущества и назначением.

5.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется на основании Распоряжения Главы Местной Администрации.

5.4. Передача муниципального имущества на баланс муниципального учреждения оформляется актом приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи должен содержать перечень передаваемого имущества, иные сведения, позволяющие определенно идентифицировать объекты.

Акт приема-передачи подписывается от принимающей стороны руководителем и главным бухгалтером соответствующего муниципального учреждения, со стороны ВМО МО Аптекарский остров - Главой Местной Администрации и бухгалтером Местной Администрации.

Переданное муниципальное имущество отражается на балансе муниципального учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого Местной Администрацией принято решение о закреплении за учреждением, возникает у учреждения с момента передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества - с момента регистрации этого права.

5.6. Дополнительно закрепляемое муниципальное имущество передается на баланс муниципального учреждения в порядке, установленном пунктами 5.3, 5.4. настоящего Положения.

5.7. Имущество, приобретенное муниципальным учреждением за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, поступает в оперативное управление муниципального учреждения.

Основанием возникновения права оперативного управления является заключенный муниципальным учреждением договор или иная сделка, направленная на приобретение имущества.

Право оперативного управления возникает с момента передачи имущества муниципальному учреждению.

Приобретенное муниципальным учреждением имущество поступает на баланс муниципального учреждения на основании акта приема-передачи имущества или товарной накладной.

5.8. Порядок пользования имуществом муниципального учреждения определяется уставами муниципальных учреждений.

5.9. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в пределах его компетенции в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации, Уставом ВМО МО Аптекарский остров, уставом муниципального учреждения, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

6. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ

6.1. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Местная Администрация может вносить муниципальное имущество, а также исключительные права в уставные капиталы акционерных обществ.

7. Аренда муниципального имущества

7.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО МО Аптекарский остров.

7.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев за исключением случаев в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.3. Арендодателями муниципального имущества:

7.3.1. находящегося в собственности ВМО МО Аптекарский остров и не закрепленного за муниципальными учреждениями - выступает Местная Администрация;

7.3.2. закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, выступают сами учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с Местной Администрацией;

7.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров регулируется законодательством Российской Федерации.

7.5. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством и, в случае сдачи в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности ВМО МО Аптекарский остров и не закрепленного за муниципальными учреждениями,

в полном объеме зачисляется в бюджет ВМО МО Аптекарский остров, в случае сдачи в аренду имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями – поступает в распоряжение соответствующих муниципальных учреждений.

7.6. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

8. Передача муниципального имущества в залог

8.1. Залог муниципального имущества допускается в случаях, не противоречащих действующему законодательству, для обеспечения обязательств ВМО МО Аптекарский остров.

8.2. Залогодателем муниципального имущества от имени ВМО МО Аптекарский остров выступает Местная Администрация.

9. Передача муниципального имущества в доверительное управление

9.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии со статьей 1013 Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимает Глава Местной Администрации.

9.3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.4. Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, не может быть передано в доверительное управление.

9.5. Местная Администрация обязана контролировать выполнение доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организовывать проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

9.6. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

10.1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях поддержки значимых для ВМО МО Аптекарский остров видов деятельности.

10.2. Ссудодателем муниципального имущества выступает Местная Администрация, действующая от имени ВМО МО Аптекарский остров, в порядке, установленном гражданским законодательством.

10.3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с условием его целевого использования.

Использование ссудополучателем муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

11. Основания прекращения права муниципальной собственности

11.1. Основаниями прекращения права собственности ВМО МО Аптекарский остров являются:

- 1) отчуждение ВМО МО Аптекарский остров своего имущества другим лицам по сделкам;
- 2) прекращение существования имущества в результате его гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин, предусмотренных законом;
- 3) передача объектов собственности ВМО МО Аптекарский остров в порядке разграничения государственной и муниципальной собственности;
- 4) обращение взыскания на муниципальное имущество на основании решения суда;
- 5) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

12. Возмездное отчуждение муниципального имущества (приватизация муниципального имущества)

12.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для ВМО МО Аптекарский остров, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством.

Перечень объектов собственности ВМО МО Аптекарский остров, не подлежащих отчуждению, утверждается Муниципальным Советом.

12.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.3. Порядок отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО МО Аптекарский остров, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

12.4. Продажа муниципального имущества осуществляется Местной Администрацией в соответствии с реестром муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке.

12.5. От имени ВМО МО Аптекарский остров договор купли-продажи муниципального имущества заключает Местная Администрация.

12.6. Отчуждение недвижимого муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, за исключением имущества, указанного в п. 12.1. настоящего Положения, осуществляется ими с согласия Местной Администрации.

12.7. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет ВМО МО Аптекарский остров.

12.8. Отчужденные объекты собственности ВМО МО Аптекарский остров исключаются из реестра муниципального имущества.

13. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

13.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

13.2. От имени ВМО МО Аптекарский остров стороной по договору о безвозмездной передаче муниципального имущества или договору дарения выступает Местная Администрация.

14. Перепрофилирование муниципального имущества

14.1. В случае возникновения у ВМО МО Аптекарский остров права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в статье 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации.

14.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта Местной Администрации.

14.3. Муниципальный правовой акт Местной Администрации о перепрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствии с новым целевым назначением.

14.4. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

15. Муниципальная казна

15.1. Муниципальную казну ВМО МО Аптекарский остров составляют средства местного бюджета ВМО МО Аптекарский остров и иное имущество ВМО МО Аптекарский остров, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями ВМО МО Аптекарский остров на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

15.2. Средства бюджета ВМО МО Аптекарский остров, как составная часть муниципальной казны, образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО МО Аптекарский остров.

15.3. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств местного бюджета ВМО МО Аптекарский остров.

Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой).

При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта. Имущество муниципальной казны отражается на балансе Местной Администрации.

15.4. Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется Местной Администрацией на основании муниципального правового акта Местной Администрации.

15.5. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется Местной Администрацией на основании муниципального правового акта Местной Администрации.

15.6. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени ВМО МО Аптекарский остров осуществляется Местной Администрацией в соответствии с действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления ВМО МО Аптекарский остров.

16. Учет муниципального имущества

16.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

16.2. Ведение Реестра осуществляется Местной Администрацией в соответствии с Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок).

16.3. Объектом учета муниципального имущества является следующее муниципальное имущество:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Муниципального Совета;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Муниципального Совета;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Муниципального Совета;

16.4. Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

16.5. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находятся сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» к государственной тайне, самостоятельно.

16.6. Основаниями для включения или исключения объектов муниципальной собственности из реестра являются:

- решение Муниципального Совета;
- распоряжение Главы муниципального образования;
- постановление Местной Администрации;
- соответствующий договор гражданско-правового характера;
- решение суда;
- иные основания, установленные законодательством.

16.7. Ведение Реестра осуществляется Местной Администрацией.

16.8. Держателем подлинника реестра является Местная Администрация. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на Местную Администрацию.

17. Инвентаризация муниципального имущества

17.1. Инвентаризация муниципального имущества производится по его местонахождению в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказами Министерства финансов Российской Федерации.

17.2. Основными целями инвентаризации муниципального имущества являются:

- выявление фактического наличия муниципального имущества и его целевого использования;
- сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета.

17.3. Инвентаризация имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, проводится муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми закреплено указанное имущество.

18. Списание имущества, находящегося в собственности

18.1. Списание муниципального имущества, находящегося в собственности ВМО МО Аптекарский остров, в том числе и с баланса осуществляется Местной Администрацией в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

19. Заключительные положения

19.1. Защита права собственности ВМО МО Аптекарский остров осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

19.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19.3. Муниципальный Совет и Местная Администрация вправе требовать устранения всяких нарушений права собственности, даже если эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

19.4. Должностные лица органов местного самоуправления ВМО МО Аптекарский остров, руководители муниципальных учреждений, юридические и физические лица, использующие муниципальное имущество ВМО МО Аптекарский остров за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19.5. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга и муниципальными правовыми актами ВМО МО Аптекарский остров.